



verdieping : 2
aantal slaapkamers : 2
aantal badkamers : 1
terras : ja
lift : ja
bewoonbare oppervlakte : 86 m²
oppervlakte terras 1 : 19 m²
kadastraal inkomen : 979 EUR
EPC : 154 kWh/m²
EPC-renovatieplicht: nee

bouwvergunning : ja
bestemming : woongebied
rechterlijke herstel- of bestuurlijke maatregel opgelegd : nee
voorkooprecht : nee
verkavelingsvergunning : nee
P-score: D 
G-score: D 
overstromingsgevoelig: nee
[download overstromingsrapport](#)



verkoopprijs 399.000 Euro

PAS GERENOVEERD 2-SLPK-APP. MET GROEN ZICHT EN RUIM TERRAS

Dit recent en zeer stijlvol gerenoveerd appartement van ca 86 m² is gelegen op de tweede verdieping van een zeer goed onderhouden residentie "t Hooghe Huys" in de Brederodestraat en heeft een zeer aangenaam en open zicht op het groen. Vlakbij het Vlinderpaleis en de gezellige Troonplaats en met tal van trendy restaurants en cafeetjes op wandelafstand, is het hier zeer aangenaam wonen. Ook het Zuid met het nieuwe Zuidpark in de directe omgeving is ongetwijfeld een troef! Een vlotte bereikbaarheid is gegarandeerd door de nabijheid van invalswegen zoals de Ring, Singel en Leien.

Reeds bij het binnenkomen ervaart u de openheid van de ruimtes. Het appartement is doorspekt met schrijnwerk op maat wat zorgt voor een zeer rustig en samenhangend geheel.

Het appartement is gelegen op de hoek waardoor u langs twee zijden geniet van het open zicht op het groene park naast het Vlinderpaleis.

De aangename en zeer lichte leefruimte geeft uit op het terras van ca 19 m² over de volledige breedte van het appartement. Hier kan u genieten van de namiddag- en avondzon. De automatische zonnentent biedt schaduw indien gewenst.

De keuken werd opengewerkt naar de leefruimte toe. Het keukeneiland dat doorloopt naar de leefruimte is een leuke touch en creëert extra openheid. Siemens toestellen zijn netjes ingewerkt: kookvuur met ingewerkte dampkap, microgolf- en oven, vaatwasser, koelkast en diepvriezer.

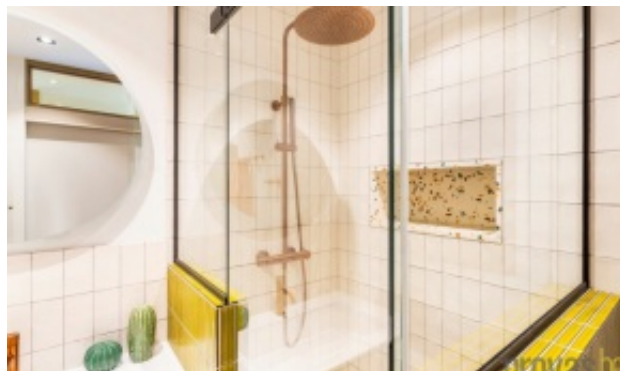
De twee ruime slaapkamers kunnen gebruikmaken van de stijlvolle badkamer, afgewerkt met douche, lavabo en toilet. De geglazuurde tegeltjes in combinatie met de terrazzo, is meer dan geslaagd. De hoofdslaapkamer van ca 13 m² biedt plaats aan grote dressingkasten. Van hieruit heeft u tevens toegang tot het terras. De tweede slaapkamer van ca 8,5 m² is eveneens mooi ruim en bovendien al afgewerkt met ingemaakte kasten en een op maat gemaakt bureau.

Inkomhal met vestiaire. Bergkast met aansluiting voor wasmachine en droogkast.

Een private en praktische kelderberging is reeds begrepen in de prijs.

Er is parkeermogelijkheid voorbehouden voor de bewoners van de residentie naast het gebouw.







Bovenstaande gegevens worden enkel verstrekt ter inlichting, zonder contractuele verbintenis of garantie van onzentwegen en kunnen op elk ogenblik gewijzigd worden.