

verdieping : 2-3  
aantal slaapkamers : 2  
aantal badkamers : 2  
terras : ja  
aantal garages : 1  
lift : ja  
bewoonbare oppervlakte : 120 m<sup>2</sup>  
gemeenschappelijke lasten : € 130  
EPC : 105 kWh/m<sup>2</sup>



## huurprijs 1.570 Euro

### STRAK DUPLEXAPPARTEMENT VLAKBIJ BRUISENDE MARNIXPLAATS

Stijlvol en licht duplexappartement van ca 120 m<sup>2</sup> in een knappe residentie op het Zuid. Deze locatie is gewoonweg super in de rustige Zwijgerstraat, een zijstraat van de Marnixplaats, op wandelafstand van tal van restaurants, cafeetjes en winkels. Het Museum voor Schone Kunsten en de gezellige Leopold de Waelplaats bevinden zich om de hoek.

U komt binnen in de leefruimte met open keuken. Deze is voorzien van kookeiland met netjes ingewerkte toestellen: kookvuur, oven, koelkast en vaatwasser. Dankzij een kamerhoge raampartij baadt de leefruimte zalig in het natuurlijk licht. Via een schuifdeur bereikt u het terras van ca 15 m<sup>2</sup> waar u heerlijk kan genieten van de ochtend- en middagzon.

Op de bovenste verdieping bevindt zich de eerste slaapkamer en ensuite badkamer met ligbad en dubbele lavabo en heeft een aansluiting voor wasmachine en droogkast.

Via de stalen trap bereikt u de ondergelegen verdieping van de duplex waar zich de tweede slaapkamer bevindt. Deze geeft via de nachthal toegang tot een tweede badkamer met lavabo en douche.

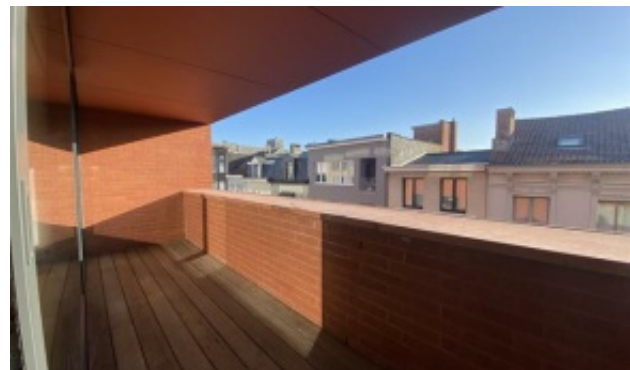
Berging en apart gastentoilet.

Een ondergrondse autostaanplaats is reeds begrepen in de huurprijs.

Gemeenschappelijke lasten: 130 Euro per maand.

Alle nutsvoorzieningen (gas, water en elektriciteit) zijn privé op te nemen door de huurder.

Beschikbaar vanaf 1 november 2024.





Bovenstaande gegevens worden enkel verstrekt ter inlichting, zonder contractuele verbintenis of garantie van onzentwegen en kunnen op elk ogenblik gewijzigd worden.