

verdieping : 2
aantal slaapkamers : 1
aantal badkamers : 1
bewoonbare oppervlakte : 99 m²
EPC : 221 kWh/m²
EPC-renovatieplicht: nee

bouwvergunning : ja
bestemming : woongebied
rechterlijke herstel- of bestuurlijke maatregel opgelegd : nee
voorkooprecht : nee
verkavelingsvergunning : nee
overstromingsgevoelig: nee



verkoopprijs 365.000 Euro

SMAAKVOL AFGEWERKT EN GEMEUBELD APPARTEMENT NABIJ HARMONIE

In de Vijfhoekstraat werd deze statige, karaktervolle burgerwoning volledig gerenoveerd en omgevormd tot een kleinschalige realisatie met vooraan appartementen en een kantoor in de aparte achterbouw.

De zalig aangelegde binnentuin – een imposante urban jungle – ligt tussen de beide gebouwen in en is voorzien van een fietsenstalling.

Oud-Berchem ligt tussen het Prins Albertpark met stadsbrouwerij De Koninck en Yust, het Groen Kwartier en het iconische Zurenborg. Een superhippe en toch rustige stadslocatie waar gezellige pleintjes, mooie straten en toffe initiatieven elkaar afwisselen.

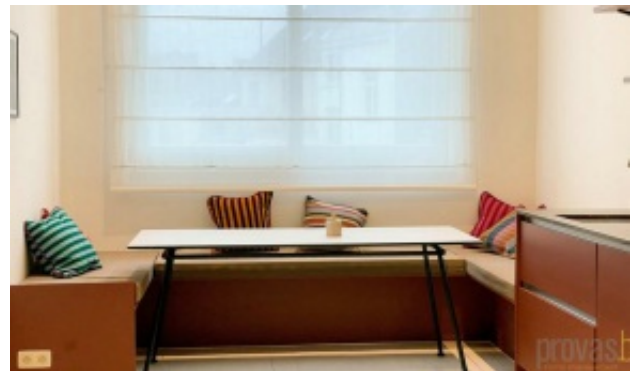
Dit appartement van ca 99 m² bevindt zich op de tweede en eveneens hoogste verdieping, origineel en speels opgevat als een 'split level' met een aparte leefkeuken op de tussenverdieping achteraan. Deze smaakvol ingerichte keuken is volledig geëquipeerd met een grote inductieplaat, oven, vaatwasser, ijskast, aparte diepvries en werkblad in composietsteen. Een gezellige eethoek met bank werd ook op maat uitgewerkt en is de ideale plaats om te ontbijten of aperitieven tijdens het kokerellen.

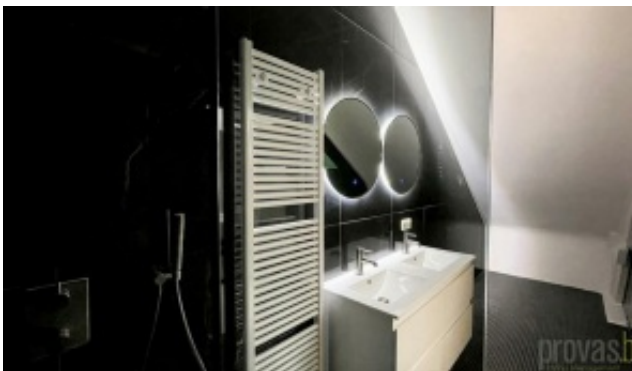
De leefruimte bevindt zich aan de voorzijde en kreeg grote raampartijen. Hier is meer dan voldoende plaats voor een gezellig salon en eetgedeelte of home-office.

Aan de rustige achterzijde werd de aparte slaapkamer uitgewerkt tot in de nok van het dak, met een lichtstraat van veluxramen. De 'en suite' badkamer achter een gefumeerde glazen wand zorgt voor een luxueus hotelgevoel. Voorzien van dubbel lavabomeubel en ruime inloopdouche met ingebouwde regendouche en prachtig gecombineerd met zwarte glasmozaïek en betegeling in zwarte marmerlook.

Apart gastentoilet.

Het appartement is thans verhuurd. De perfect passende en smaakvol gekozen meubels zijn in de verkoop begrepen.





Bovenaangegeven gegevens worden enkel verstrekt ter inlichting, zonder contractuele verbintenis of garantie van onzentwegen en kunnen op elk ogenblik gewijzigd worden.