

verdieping : 1  
aantal slaapkamers : 1  
aantal badkamers : 1  
bewoonbare oppervlakte : 80 m<sup>2</sup>  
EPC : 241 kWh/m<sup>2</sup>  
EPC-renovatielicht: nee

bouwvergunning : ja  
bestemming : woongebied  
rechterlijke herstel- of bestuurlijke maatregel opgelegd : nee  
voorkooprecht : nee  
verkavelingsvergunning : nee  
overstromingsgevoelig: nee



**verkoopprijs 299.000 Euro**

HIP, GEMEUBELD APPARTEMENT IN OUD-BERCHEM

In de Vijfhoekstraat werd deze statige, karaktervolle burgerwoning volledig gerenoveerd en omgevormd tot een kleinschalige realisatie met vooraan appartementen en een kantoor in de aparte achterbouw. De zalig aangelegde binnentuin – een imposante urban jungle – ligt tussen de beide gebouwen in en is voorzien van een fietsenstalling.

Oud-Berchem ligt tussen het Prins Albertpark met stadsbrouwerij De Koninck en Yust, het Groen Kwartier en het iconische Zurenborg. Een superhippe en toch rustige stadslocatie waar gezellige pleintjes, mooie straten en toffe initiatieven elkaar afwisselen.

Dit appartement van ca 80 m<sup>2</sup> bevindt zich op de eerste verdieping, origineel en speels opgevat als een 'split level' met een aparte leefkeuken bij binnenkomst. Deze smaakvol ingerichte keuken is volledig geëquipeerd met een grote inductieplaat, oven, vaatwasser, ijskast, aparte diepvries en werkblad in composietsteen. Een gezellige eethoek met bank werd ook op maat uitgewerkt.

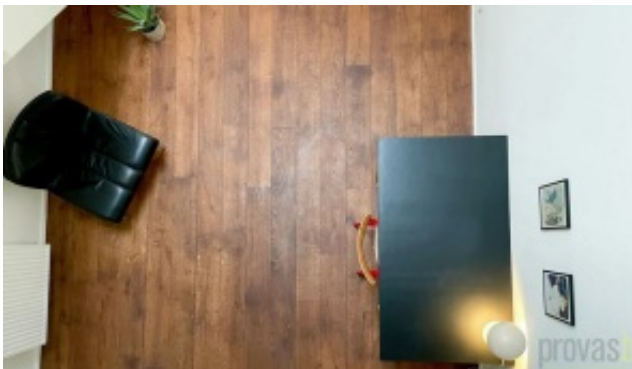
De naastgelegen leefruimte is riant en licht, dankzij de hoge plafonds en de vide. Hier is meer dan voldoende plaats voor een gezellig salongedeelte en een apart gelegen bureauhoek. Een schuifraam kijkt uit op de binnentuin.

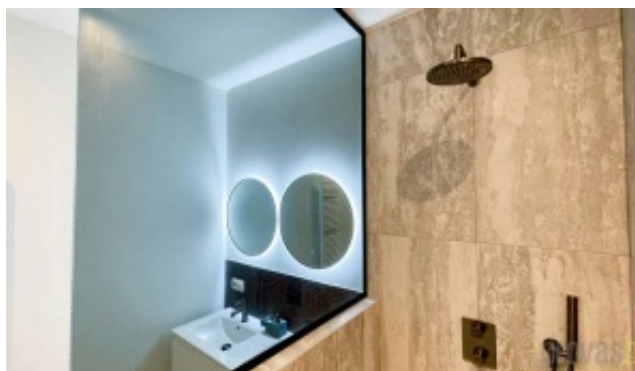
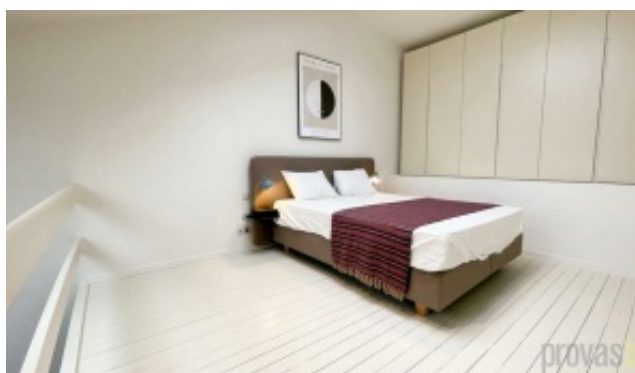
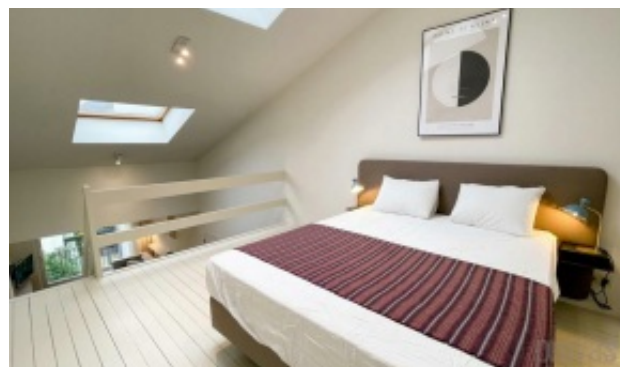
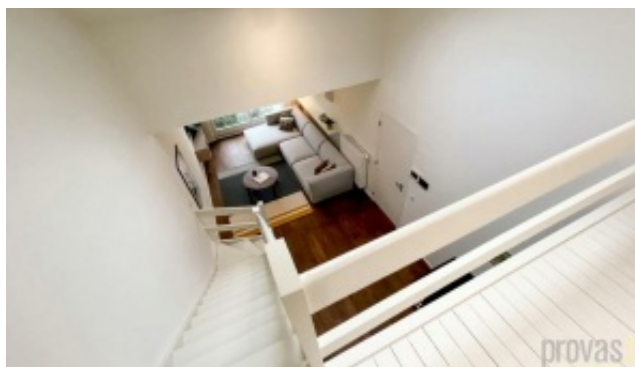
De trap leidt naar de mezzanine met opengewerkt slaapgedeelte en ingemaakte kastenwand.

Ook de badkamer werd heel smaakvol en chique afgewerkt met details in bronskleurig messing die een hotelgevoel creëren. Voorzien van dubbel lavabomeubel en ruime inlopdouche met ingebouwde regendouche.

Apart gastentoilet en berging met aansluitingen voor wasmachine en droogkast.

Het appartement is thans gemeubeld verhuurd. De perfect passende en smaakvol gekozen meubels zijn in de verkoop begrepen.





Bovenstaande gegevens worden enkel verstrekt ter inlichting, zonder contractuele verbintenis of garantie van onzentwegen en kunnen op elk ogenblik gewijzigd worden.