

verdieping : 4  
aantal slaapkamers : 3  
aantal badkamers : 2  
terras : ja  
lift : ja  
bewoonbare oppervlakte : 134 m<sup>2</sup>  
oppervlakte terras 1 : 92 m<sup>2</sup>  
oppervlakte terras 2 : 10 m<sup>2</sup>  
kadastraal inkomen : 1.296 EUR  
EPC : 62.1 kWh/m<sup>2</sup>  
E-peil : E35  
EPC-renovatieplicht: nee

bouwvergunning : ja  
bestemming : woongebied  
rechterlijke herstel- of bestuurlijke maatregel opgelegd : nee  
voorkooprecht : nee  
verkavelingsvergunning : nee  
P-score: A  
G-score: A  
overstromingsgevoelig: nee  
[download overstromingsrapport](#)



## verkoopprijs 1.395.000 Euro

### PRACHTIGE PENTHOUSE VAN CA 134 M<sup>2</sup> MET UNIEK TERRAS CA 102 M<sup>2</sup>

In deze pas afgewerkte, kleinschalige realisatie bevindt zich deze unieke penthouse van ca 134 m<sup>2</sup>.

Gelegen in de Bordeauxstraat, een zijstraat van de Napoleonkaai en dus te midden van het hippe Eilandje met een immer vakantiegevoel. Het water, de openheid, gezellige horeca en luxe van supermarkten, bakkers en slaggers op wandelafstand te hebben, maken dat het hier zeer aangenaam wonen is.

Bij de totaalrenovatie werd de bovenste verdieping toegevoegd. Als ware een eiland op het Eiland. De ramen rondom rond zorgen voor een zee aan licht en openheid. Het terras van ca 92 m<sup>2</sup> is een verlenging van de leefruimte. Hier kan u de hele dag ongestoord van de zon genieten, met de bootjes van de jachthaven en de kathedraal op de achtergrond.

Eén grote, open leefruimte waarbij de keuken volledig werd geïncorporeerd in het geheel en hierdoor de ruimte, met de meterslange kasten en de prachtige Calacatta marmer, net een extra touch geeft. Siemens toestellen zijn netjes ingewerkt, tot een wijnkoeler toe. Het gezellige verhoogje in de leefruimte is ideaal als lees- of aperitiefhoekje.

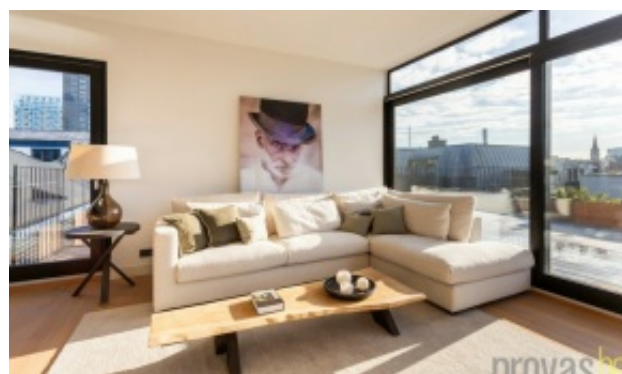
Via de trap bereikt u de ondergelegen verdieping. Hier bevinden zich de drie slaapkamers. Twee zijn gelegen aan de achterzijde van het gebouw en geven uit op het tweede terras van ca 10 m<sup>2</sup>. Ze kunnen gebruikmaken van de badkamer met inloop, regendouche en lavabo, volledig uitgewerkt in Calacatta marmer. Dornbracht kranen geven het niveau van luxe weer.

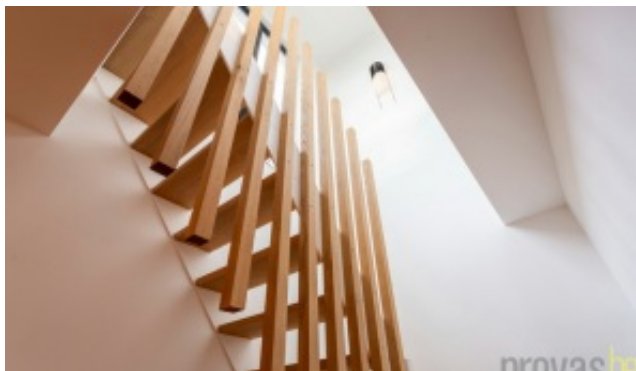
De derde slaapkamer beschikt dan weer over een eigen, en suite badkamer, wederom met inloop, regendouche, lavabo en toilet.

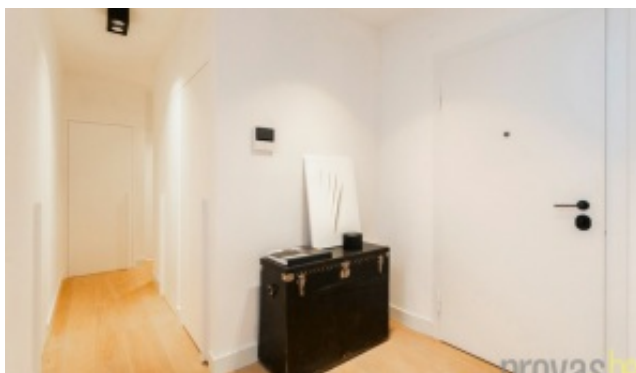
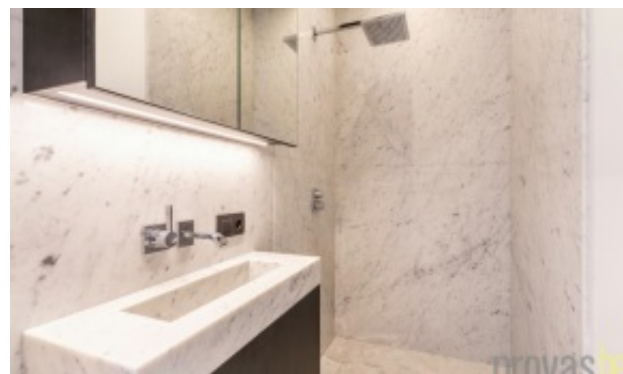
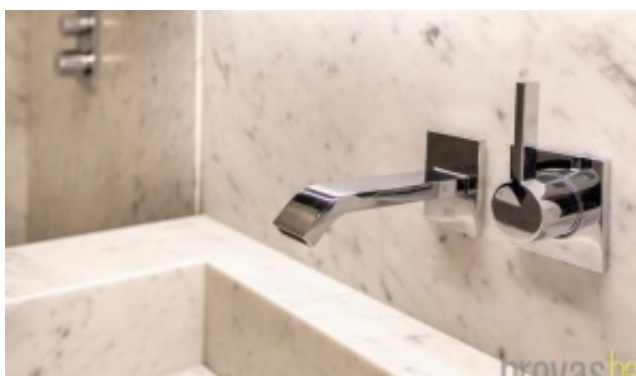
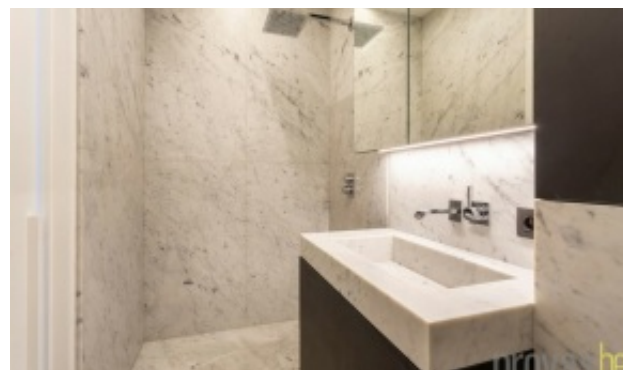
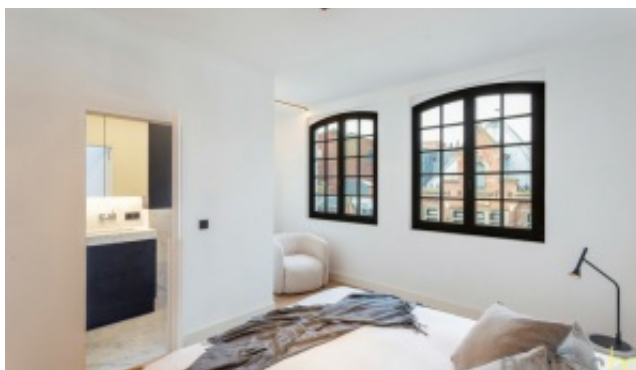
De inkomhal met apart gastentoilet en twee bergingen, waarvan één met aansluiting voor wasmachine en droogkast, vervolledigen het appartement.

Mogelijkheid tot aankoop van een zeer ruime garagebox op het gelijkvloers aan 65.000 Euro, excl. registratiebelasting.

Gemeenschappelijke fietsenstalling.









Bovenaande gegevens worden enkel verstrekt ter inlichting, zonder contractuele verbintenis of garantie van onzentwegen en kunnen op elk ogenblik gewijzigd worden.