



verdieping : 2
aantal slaapkamers : 2
aantal badkamers : 1
terras : ja
lift : ja
bewoonbare oppervlakte : 91 m²
oppervlakte terras 1 : 8.6 m²
kadastraal inkomen : 1.011 EUR
EPC : 100 kWh/m²
EPC-renovatieplicht: nee

bouwvergunning : ja
bestemming : woongebied
rechterlijke herstel- of bestuurlijke maatregel opgelegd : nee
voorkooprecht : nee
verkavelingsvergunning : nee
P-score: A
G-score: A
overstromingsgevoelig: nee
[download overstromingsrapport](#)



verkoopprijs 299.500 Euro

LICHT APP. MET 2 SLPKS EN TERRAS VLAKBIJ OPERAPLEIN

Dit instapklaar, licht appartement van ca 91 m² bevindt zich op de tweede verdieping van een goed onderhouden residentie aan de Italiëlei.

Een absolute toplocatie met op wandelafstand het vernieuwde Operaplein en het oude centrum van de Stad. Een vlotte bereikbaarheid is bovendien gegarandeerd door de nabijheid van diverse invalswegen.

Een neutrale, lichtkleurige parketvloer werd doorheen het volledige appartement doorgetrokken.

De leefruimte kan genieten van een optimale lichtinval dankzij de grote raampartijen.

De ruime, opengewerkte keuken met eiland kreeg een meterslang werkblad en witte greeploze kasten. De toestellen werden allemaal netjes ingewerkt (keramische kookplaat, oven, aparte microgolfoven, vaatwasser en koelkast). Ook een aansluiting voor wasmachine/droogkast is hier voorzien.

Aan de uiterst rustige achterzijde bevinden zich twee ruime, volwaardige slaapkamers. Deze geven uit op het terras van ca 8,6 m² dat dankzij de oost-oriëntatie ideaal is om te genieten van een koffietje in de ochtendzon.

De badkamer is neutraal afgewerkt en uitgerust met een riante inloopdouche, lavabomeubel met opbergruimte en toilet.







Bovenstaande gegevens worden enkel verstrekt ter inlichting, zonder contractuele verbintenis of garantie van onzentwegen en kunnen op elk ogenblik gewijzigd worden.