

verdieping : 1
aantal garages : 1
lift : ja
bewoonbare oppervlakte : 153 m²
oppervlakte terras 1 : 17 m²
kadastraal inkomen : 1.341 EUR
EPC : 109 kWh/m²
EPC-renovatplicht: nee

bouwvergunning : ja
bestemming : woongebied
rechterlijke herstel- of bestuurlijke maatregel opgelegd : nee
voorkooprecht : nee
verkavelingsvergunning : nee
P-score: A
G-score: A
overstromingsgevoelig: nee
[download overstromingsrapport](#)



verkoopprijs 369.000 Euro

KANTOORRUIMTE CA 153 M² IN DEURNE

Ruim kantoor van ca 153 m² aan de Ruggeveldlaan in Deurne. De nabijheid van enkele grote invalswegen en openbaar vervoer zorgt voor een vlotte bereikbaarheid.

Het kantoor bevindt zich op de eerste verdieping en is momenteel in gebruik als praktijkruimte, maar thans vergund als appartement.

Riante inkomhal met gastentoilet en momenteel ook voorzien van grote keuken met eiland.

Aan de voorzijde bevindt zich een grote open ruimte met aangrenzend een aangenaam terras van ca 5 m². De kamerbrede raampartijen zorgen ervoor dat deze ruimte aangenaam licht en ruim aanvoelt. De parket die werd doorgetrokken in het volledige appartement zorgt dan weer voor een warme touch.

Deze ruimte biedt nog tal van mogelijkheden naar indeling toe. Momenteel onderverdeeld in zitruimte en aparte bureau.

Naastgelegen keuken is voorzien van verschillende toestellen: koelkast met vriesvak, keramische kookplaat en vaatwasser. Berging met aansluitingen voor wasmachine en droogkast.

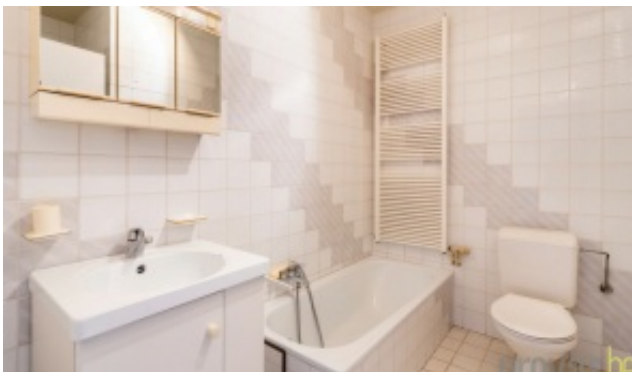
Centraal bevindt zich de badkamer. Deze is aangenaam ruim en uitgerust met bad, douche en dubbele lavabo.

Aan de rustige achterzijde bevinden zich momenteel 3 behandelkamers. Oorspronkelijk waren dit vier slaapkamers, met allemaal toegang tot het achtergelegen terras van ca 17 m². Het terras strekt zich over de volledige breedte van het appartement.

Een privatieve kelderbergingen is reeds begrepen in de verkoopprijs.

Een garagebox kan bij aangekocht worden aan 30.000 euro, excl. registratiebelasting.





Bovenstaande gegevens worden enkel verstrekt ter inlichting, zonder contractuele verbintenis of garantie van onzentwegen en kunnen op elk ogenblik gewijzigd worden.