

bewoonbare oppervlakte : 177.4 m<sup>2</sup>  
EPC-renovatieplicht: ja



bouwvergunning : ja  
bestemming : woongebied  
rechterlijke herstel- of bestuurlijke maatregel opgelegd : nee  
voorkooprecht : nee  
verkavelingsvergunning : nee  
P-score: B  
G-score: B  
overstromingsgevoelig: nee  
[download overstromingsrapport](#)

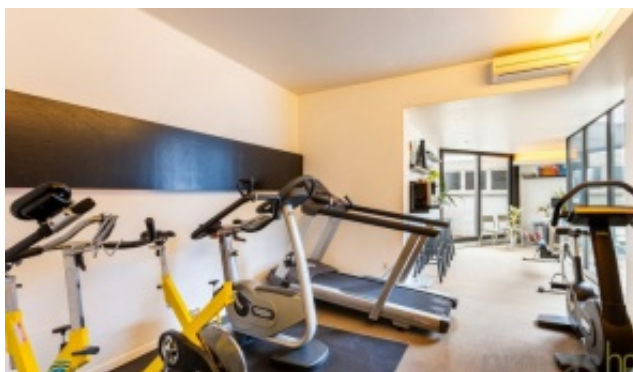
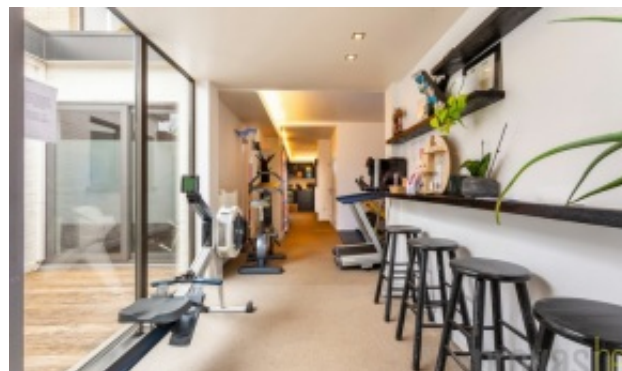
**verkoopprijs 325.000 Euro**

STABIEL VERHUURDE KANTOORRUIMTE CA 177 M<sup>2</sup> OP LINKEROEVER

Zeer gunstig gelegen kantoorruimte van ca 177,40 m<sup>2</sup> gelegen aan de Gloriantlaan, op Linkeroever. Deze ligging geniet van een zeer grote passage. Bovendien zorgt de voorgevel in glas voor een optimale visibiliteit. Parkeergelegenheid én openbaar vervoer voor de deur.

Vooraan bevindt zich een grote open ruimte en receptie/onthaalruimte. Grote raampartijen rond het centraal gelegen koertje zorgen voor een aangename lichtinval in de omliggende ruimtes. Twee aparte kamers aan de achterzijde en een keuken maken het plaatje compleet. Momenteel in gebruik als kiné-/dokterspraktijk met grote oefenruimte en verschillende behandelkamers.

Stabiel verhuurd aan 16.200 Euro per jaar, wat resulteert in een interessante, veilige investering op een commerciële ligging.





Bovenaangegeven gegevens worden enkel verstrekt ter inlichting, zonder contractuele verbintenis of garantie van onzantwegen en kunnen op elk ogenblik gewijzigd worden.