

verdieping : 1  
aantal slaapkamers : 3  
aantal badkamers : 2  
terras : ja  
aantal garages : 1  
lift : ja  
bewoonbare oppervlakte : 153 m<sup>2</sup>  
oppervlakte terras 1 : 17 m<sup>2</sup>  
kadastraal inkomen : 1.341 EUR  
EPC : 109 kWh/m<sup>2</sup>  
EPC-renovatieplicht: nee

bouwvergunning : ja  
bestemming : woongebied  
rechterlijke herstel- of bestuurlijke maatregel opgelegd : nee  
voorkooprecht : nee  
verkavelingsvergunning : nee  
P-score: A  
G-score: A  
overstromingsgevoelig: nee  
[download overstromingsrapport](#)



## verkoopprijs 369.000 Euro

### LICHT APP. CA 153 M<sup>2</sup> MET TWEE TERRASSEN EN GARAGE IN DEURNE

Ruim appartement van ca 153 m<sup>2</sup> aan de Ruggeveldlaan in Deurne. Deze locatie is de ideale uitvalsbasis voor jonge gezinnen of stadsbewoners op zoek naar een stukje rust vlakbij de stad. De nabijheid van enkele grote invalswegen en openbaar vervoer zorgt voor een vlotte bereikbaarheid.

Het appartement bevindt zich op de eerste verdieping en is momenteel in gebruik als praktijkruimte, maar thans vergund als appartement.

Riante inkomhal met gastentoilet en momenteel ook voorzien van grote keuken met eiland.

De leefruimte bevindt zich aan de voorzijde en wordt verlengd met een aangenaam terras van ca 5 m<sup>2</sup>. De kamerbrede raampartijen zorgen ervoor dat deze ruimte aangenaam licht en ruim aanvoelt. De parket die werd doorgetrokken in het volledige appartement zorgt dan weer voor een warme touch.

Deze ruimte biedt nog tal van mogelijkheden naar indeling toe. Momenteel onderverdeeld in zitruimte en aparte bureau, maar kan ook perfect terug opengewerkt worden naar één grote ruimte.

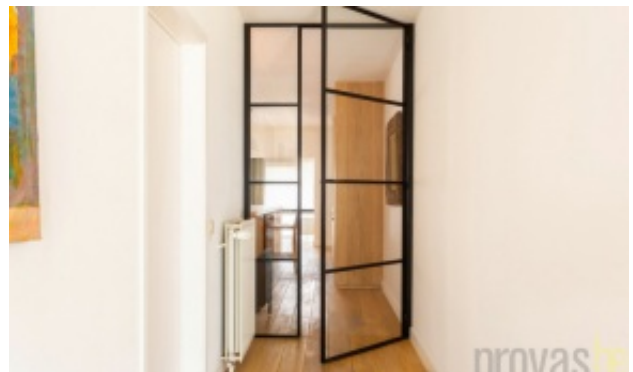
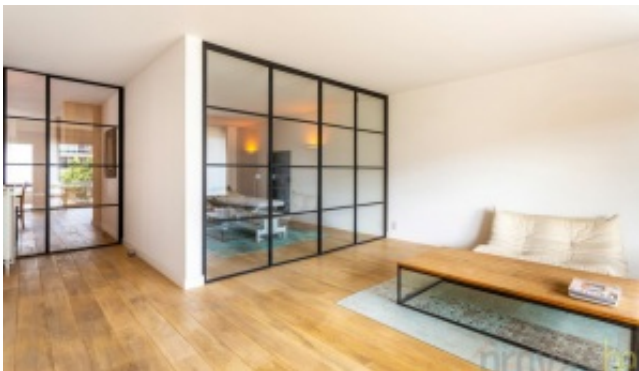
Naastgelegen keuken is voorzien van verschillende toestellen: koelkast met vriesvak, keramische kookplaat en vaatwasser. Berging met aansluitingen voor wasmachine en droogkast.

Centraal in het appartement bevindt zich de badkamer. Deze is aangenaam ruim en uitgerust met bad, douche en dubbele lavabo.

Aan de rustige achterzijde bevinden zich momenteel 3 behandelkamers. Oorspronkelijk waren dit vier slaapkamers, met allemaal toegang tot het achtergelegen terras van ca 17 m<sup>2</sup>. Het terras strekt zich over de volledige breedte van het appartement.

Een privatieve kelderbergingen is reeds begrepen in de verkoopprijs.

Een garagebox kan bij aangekocht worden aan 30.000 euro, excl. registratiebelasting.







Bovenstaande gegevens worden enkel verstrekt ter inlichting, zonder contractuele verbintenis of garantie van onzentwegen en kunnen op elk ogenblik gewijzigd worden.