



bewoonbare oppervlakte : 410 m<sup>2</sup>  
kadastraal inkomen : 3.541 EUR

### huurprijs 6.500 Euro

#### POLYVALENTE KANTOORRUIMTE CA 410M<sup>2</sup> IN RIEMSTRAAT OP HET ZUID

Deze polyvalente kantoorruimte van ca 410 m<sup>2</sup> bevindt zich in de Riemstraat, in het hart van het Zuid en vlakbij de Scheldekaaien, de Kloosterstraat en het nieuwe Zuidpark.

De nabijgelegen parkings Steendok en Kooldok zorgen voor voldoende parkeergelegenheid, verschillende belangrijke invalswegen zorgen dan weer voor een vlotte bereikbaarheid. Een optimale ligging qua mobiliteit.

Het pand is momenteel ingedeeld in verschillende gesloten bureau- en vergaderruimtes met een publieke inkomhal. Naar invulling zijn er heel wat mogelijkheden om deze ruimtes verder open te trekken naar een open landschapskantoor of showroom.

Aan de voorzijde kan u genieten van een optimale visibiliteit dankzij de verschillende raampartijen. Een lichtstraat zorgt dan weer voor een aangename natuurlijke lichtinval in de achterste ruimtes.

Kitchenette en apart sanitair zijn eveneens voorzien.

Alle nutsvoorzieningen (gas, elektriciteit en water) zijn privé op te nemen door de huurder.

Beschikbaarheid in onderling overleg.





Bovenstaande gegevens worden enkel verstrekt ter inlichting, zonder contractuele verbintenis of garantie van onzentwegen en kunnen op elk ogenblik gewijzigd worden.