



verdieping : 3
aantal slaapkamers : 2
aantal badkamers : 2
terras : ja
lift : ja
bewoonbare oppervlakte : 144 m²
oppervlakte terras 1 : 10 m²
EPC : 85 kWh/m²
E-peil : E64
EPC-renovatieplicht: nee

bouwvergunning : ja
bestemming : woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
rechterlijke herstel- of bestuurlijke maatregel opgelegd : nee
voorkooprecht : nee
verkavelingsvergunning : nee
P-score: D 
G-score: D 
overstromingsgevoelig: ja
[download overstromingsrapport](#)



verkoopprijs 685.000 Euro

WONEN IN LUXE IN HARTJE ZUID

Dit appartement van ca 144 m² is gelegen in de vernieuwbouwwerf "Something South", op een werkelijke toplocatie. De Verlatstraat bevindt zich tussen de Leopold de Waelplaats, met het Museum voor Schone Kunsten, en de Gedempte Zuiderdokken met het nieuwe Zuidpark. Zelfsprekend één van de meest geëerde locaties in de stad met trendy restaurants, winkels en supermarkten op wandelafstand.

'Licht' en 'ruimte' is wat meteen opvalt bij het binnenkomen.

Bij de afwerking werd gekozen voor maatwerk en hoogwaardige materialen, zoals een doorlopende eiken parketvloer met vloerverwarming, een op maat gemaakte keuken en trendy tegeltjes in dambordpatroon. Domotica zorgt voor een gemakkelijke en centrale aansturing van alle technieken.

De zeer royale leefruimte geniet van een aangename lichtinval dankzij de zuidwest oriëntatie met grote raampartijen aan de achterzijde. De open leefkeuken werd volledig op maat gemaakt en geeft de leefruimte een speelse touch. Siemens toestellen zijn stijlvol weggewerkt: inductie kookvuur, microgolf- en oven, vaatwasser en Amerikaanse koelkast/diepvriezer. Een Quooker kraan met instant kokend water vervolledigt het geheel. De combinatie van de warme houten kasten met het werkblad in microtopping en de authentieke tegels in dambordpatroon is meer dan geslaagd.

Een aparte en zeer praktische berging voorziet in aansluitingen voor wasmachine en droogkast en biedt plaats voor extra stockage.

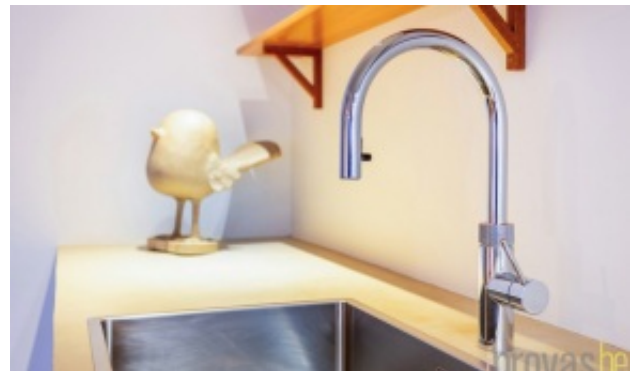
Het grote schuifraam geeft uit op het gezellige terras van ca 10 m². Dankzij de perfecte zuidwest-oriëntatie kan u hier zalig en in alle rust genieten.

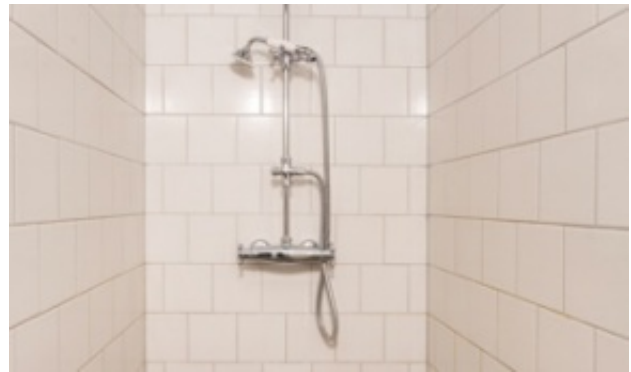
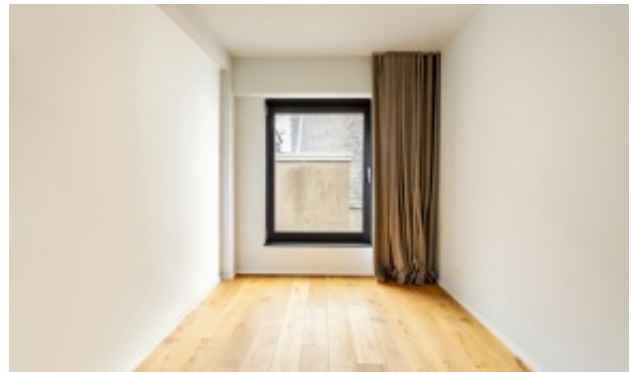
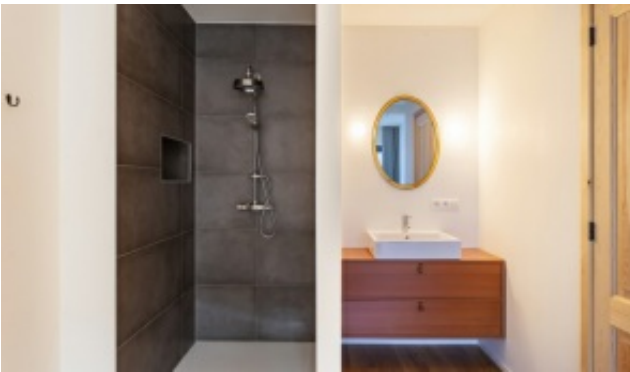
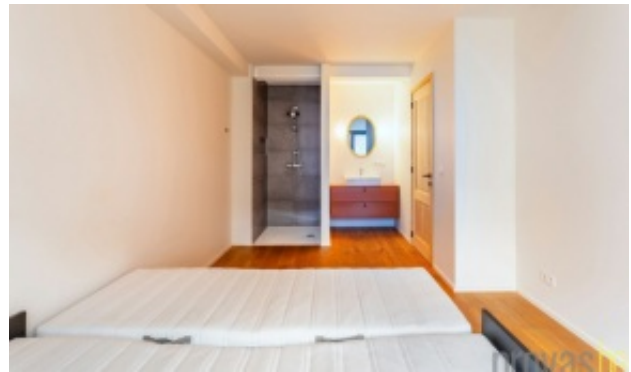
Via de nachthal bereikt u de twee volwaardige slaapkamers. De hoofdslaapkamer is royaal en biedt voldoende plaats voor dressingkasten. Ensuite douche en lavabo. De naastgelegen tweede slaapkamer doet perfect dienst als gasten-of kinderkamer of als praktische home-office.

De trendy vibe vinden we ook terug in de badkamer met luxueus vrijstaand ligbad, royale inloopdouche en lavabo. Hier werd gekozen voor een prachtige terrazzovloer. Apart toilet.

De inkomhal met vestiaire en apart gastentoilet vervolledigen het appartement.

Twee privatieve plaatsen in de ondergrondse fietsenberging zijn reeds in de verkoopprijs begrepen.







Bovenstaande gegevens worden enkel verstrekt ter inlichting, zonder contractuele verbintenis of garantie van onzentwegen en kunnen op elk ogenblik gewijzigd worden.