



verdieping : 2-3  
aantal slaapkamers : 2  
aantal badkamers : 1  
terras : ja  
bewoonbare oppervlakte : 164 m<sup>2</sup>  
oppervlakte terras 1 : 10 m<sup>2</sup>  
EPC : 546 kWh/m<sup>2</sup>  
EPC-renovatplicht: ja

bouwvergunning : ja  
bestemming : woongebied  
rechterlijke herstel- of bestuurlijke maatregel opgelegd : nee  
voorkooprecht : nee  
verkavelingsvergunning : nee  
P-score: B  
G-score: B  
overstromingsgevoelig: nee  
[download overstromingsrapport](#)



**verkoopprijs 249.000 Euro**

2-SLPK-APP. CA 164 M<sup>2</sup> AAN SINT-FRANCISCUSPLEIN IN MERKSEM

Ruim duplexappartement ca 164 m<sup>2</sup> op een supercentrale locatie in Merksem. Op wandelafstand van het groene Bouckenborgpark, gemeentelijk zwembad, verschillende supermarkten en scholen. Zowel met de auto als met openbaar vervoer is een vlotte bereikbaarheid hier gegarandeerd.

Via de inkomhal op de tweede verdieping, met ruimte voor een grote vestiairekast, komt u meteen binnen in de leefruimte met aangrenzende keuken. Dankzij de hoekligging, een grote vide en de vele raampartijen rondom rond kan deze ruimte genieten van een aangename lichtinval. De hoge plafonds in combinatie met de vide zorgen hier voor een zeer ruimtelijk gevoel.

De keuken met kookeiland is aangenaam ruim en voorzien van veel opbergruimte en aansluiting voor wasmachine. Het aangrenzende terras van ca 8 m<sup>2</sup> kijkt uit over de achtergelegen groene zone 'Het groene hart'.

Naast de leefruimte bevindt zich een eerste slaapkamer. Deze kamer biedt tevens plaats voor een grote ingemaakte kastenwand. Apart gastentoilet.

Op de derde verdieping bevindt zich nog een tweede volwaardige slaapkamer. De naastgelegen badkamer is uitgerust met bad, douche, lavabo en toilet.

Op het dakterras van ca 10 m<sup>2</sup> kan u genieten van de namiddag- en avondzon.

Dit op te frissen duplexappartement biedt nog tal van mogelijkheden.





Bovenstaande gegevens worden enkel verstrekt ter inlichting, zonder contractuele verbintenis of garantie van onzentwegen en kunnen op elk ogenblik gewijzigd worden.