



verdieping : 6  
aantal slaapkamers : 1  
aantal badkamers : 1  
terras : ja  
lift : ja  
bewoonbare oppervlakte : 50 m<sup>2</sup>  
oppervlakte terras 1 : 5.5 m<sup>2</sup>  
EPC : 92 kWh/m<sup>2</sup>  
E-peil : E47  
EPC-renovatieplicht: nee

bouwvergunning : ja  
bestemming : woongebied  
rechterlijke herstel- of bestuurlijke maatregel opgelegd : nee  
voorkooprecht : nee  
verkavelingsvergunning : nee  
P-score: A  
G-score: A  
overstromingsgevoelig: nee  
[download overstromingsrapport](#)



**verkoopprijs 255.000 Euro**

#### RECENT DUPLEXAPPARTEMENT MET 1 SLPK EN TERRAS IN BERCHEM

Dit duplexappartement van ca 50 m<sup>2</sup> is gelegen op de zesde verdieping van realisatie "Brouwerspoort" te Berchem. Deze locatie is ideaal door de vlotte verbinding met belangrijke invalswegen zoals de Ring en de Singel. Brouwerij "De Koninck" en het Harmoniepark liggen eveneens om de hoek. Ook supermarkten, sportcentra en verschillende winkels bevinden zich in de directe nabijheid.

De inkom geeft rechtstreeks uit op de leefruimte met open geïnstalleerde keuken. Deze is afgewerkt met een modern wit design en composiet werkblad. Alle toestellen (vaatwasser, koelkast, kookplaat, en heteluchtoven) werden netjes ingebouwd.

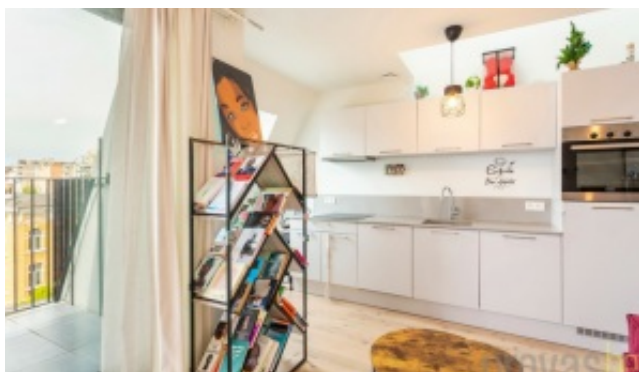
De absolute troef van het appartement is het gezellige terras van ca 5,5 m<sup>2</sup>. Dankzij de zuidwestelijke oriëntatie kan u hier heerlijk genieten van een aperitiefje in de namiddag- en avondzon.

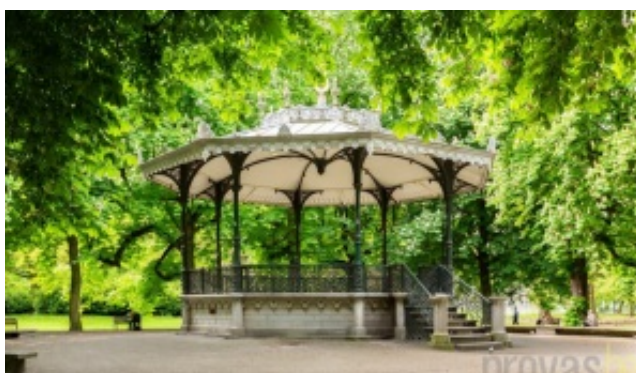
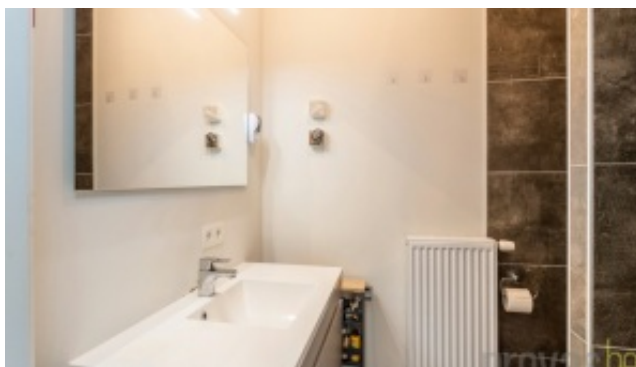
De trap leidt naar de bovengelegen verdieping van het appartement waar de slaapkamer en badkamer zijn. Twee grote veluxen zorgen voor een aangename lichtinval in de slaapkamer. De badkamer is uitgerust met een trendy lavabomeubel met voldoende opbergruimte en een grote douche.

Momenteel stabiel verhuurd, wat resulteert in een veilige investering.

Een private kelderberging is reeds begrepen in de verkoopprijs.

Een autostaanplaats in de ondergrondse garage is bij te kopen aan 35.000 Euro, excl. registratiebelasting.





Bovenstaande gegevens worden enkel verstrekt ter inlichting, zonder contractuele verbintenis of garantie van onzentwegen en kunnen op elk ogenblik gewijzigd worden.