



verdieping : 4
aantal slaapkamers : 2
aantal badkamers : 1
terras : ja
lift : ja
bewoonbare oppervlakte : 114 m²
gemeenschappelijke lasten : € 110
EPC : 141 kWh/m²
E-peil : E91



huurprijs 1.360 Euro

TRENDY, EIGENTIJD EN CENTRAAL WONEN AAN DE AMERIKALEI

Schitterend hoekappartement van ca 114 m² in de knappe en eigentijdse realisatie "Zuiderley" op de hoek van de Amerikalei en de Bresstraat. Een supercentrale ligging van waaruit u vlot de belangrijkste in- en uitvalswegen kan bereiken. Tal van gezellige restaurants en cafeetjes op wandelafstand maken deze buurt zeer aangenaam om te wonen.

Grote troef is het fantastisch panoramisch zicht vanuit de leefruimte op de nieuw aangelegde Leien, de gezellige Marnixplaats en het historisch centrum. De lichte en moderne afwerkingsmaterialen zorgen voor een gevoel van rust, ruimte en vooral ook heel veel licht.

Dit appartement is zeer praktisch ingedeeld. In de inkomhal een op maat gemaakte vestiairekast. Aansluiting voor wasmachine en droogkast in de aparte berging. Gastentoilet.

De royale leefruimte is gelegen op een mooie eiken parketvloer. Dankzij de vele kamerhoge ramen is er niet enkel een prachtig uitzicht, maar ook een uiterst aangename lichtinval. De open keuken sluit naadloos aan op de leefruimte en is voorzien van kwalitatieve Miele toestellen: oven, inductie kookplaat, vaatwasser en koelkast met vriesvak.

De twee slaapkamers kunnen gebruikmaken van de moderne badkamer met zowel ligbad als douche, dubbele lavabo en toilet.

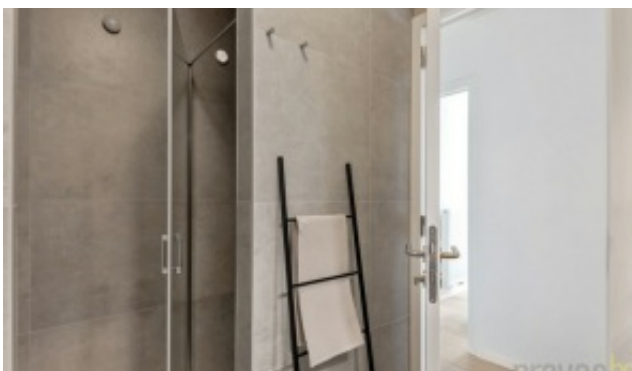
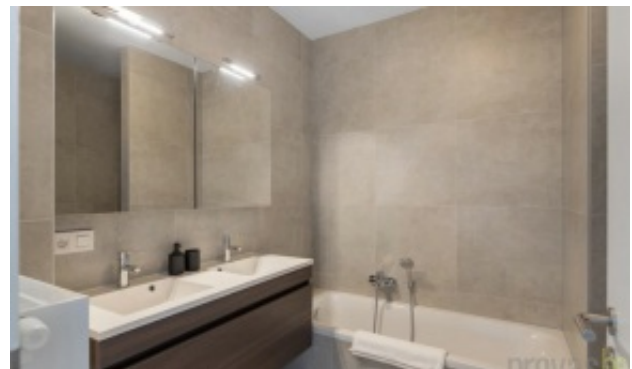
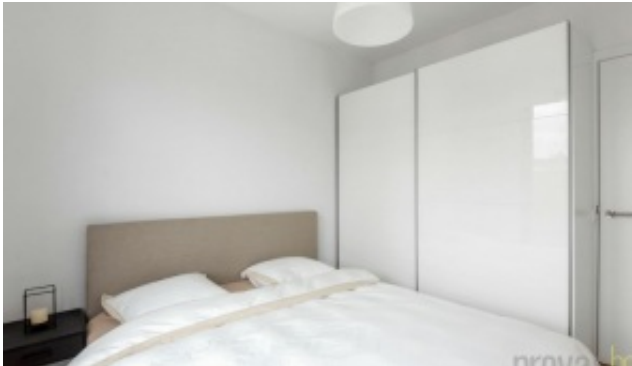
Een ondergrondse autostaanplaats kan gehuurd worden aan 130 Euro per maand.

Gemeenschappelijke lasten: 110 Euro per maand.

Alle nutsvoorzieningen (gas, water en elektriciteit) zijn privé op te nemen door de huurder.

Beschikbaar vanaf 15 juli 2024.





Bovenstaande gegevens worden enkel verstrekt ter inlichting, zonder contractuele verbintenis of garantie van onzentwegen en kunnen op elk ogenblik gewijzigd worden.