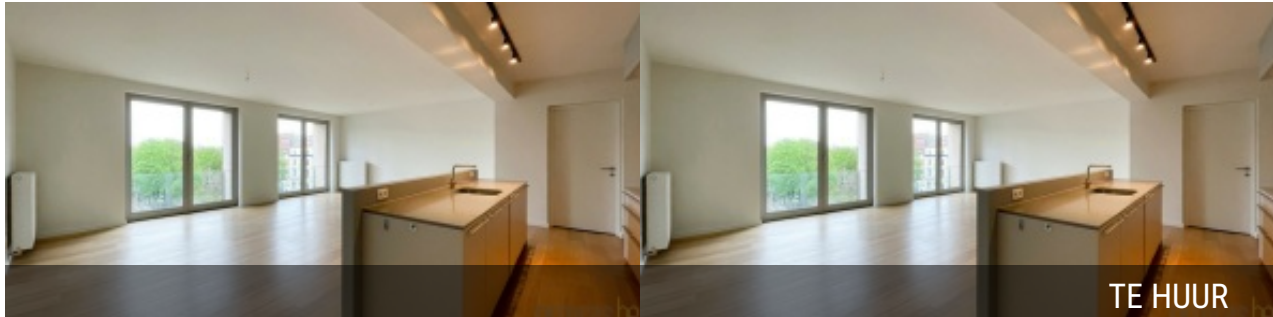




verdieping : 4
aantal slaapkamers : 2
aantal badkamers : 1
terras : ja
lift : ja
bewoonbare oppervlakte : 126 m²
oppervlakte terras 1 : 14 m²
gemeenschappelijke lasten : € 100
EPC : 96 kWh/m²



huurprijs 1.490 Euro

SUBLIEM APP. AAN FRANKRIJKLEI TGO OLV-COLLEGE & STADSPARK

Riant appartement van ca 126 m² op de vierde verdieping van "Residentie Theater".

Het leefgedeelte van dit appartement strekt zich volledig uit aan de kant van de Frankrijklei.

De inkom van de residentie, alsook de inrit van de ondergrondse parkeergarage bevinden zich aan de Tabakvest.

Een absolute toplocatie in het midden van de stad. Winkelen in de bekendste winkelstraten van Antwerpen, verse producten van de "Vogeltjesmarkt" of gezellig genieten van de leuke cafeetjes aan de Graanmarkt of het Theaterplein.

Het Stadspark aan de overkant zorgt voor een groene long om zalig te ontspannen. Ook liefhebbers van cultuur vinden hier hun ding, met de Stadschouwburg, Bourlaschouwburg, Arenberg en de Opera op wandelafstand. Bovendien zorgt de nabijheid van de Leien en openbaar vervoer voor een vlotte bereikbaarheid.

Het appartement geniet een hoogwaardige afwerking met doorlopend een mooie parketvloer. U komt het appartement binnen via de inkomhal met apart gastentoilet.

De brede raampartijen aan de voorzijde zorgen voor een aangename lichtinval in de zonnige leefruimte. U geniet hier van een machtig zicht over de Frankrijklei, het Stadspark, het Onze-Lieve-Vrouwecollege en de OLV van Genadekerk.

De moderne keuken is mee geïntegreerd in de leefruimte. Alle toestellen zijn netjes ingewerkt: kookvuur, koelkast met vriesvak, combi-oven en vaatwasser.

Via de nachthal bereikt u de masterbedroom van aan de achterzijde van het appartement met zicht op het Theaterplein. De badkamer is afgewerkt met zowel ligbad als douche, dubbele lavabo en toilet.

De tweede slaapkamer vervolledigt het plaatje.

Op het terras van ca 14 m² met zicht op het Theaterplein komt u volledig tot rust.

Op het vlak van berguimte geen gebrek dankzij de zeer ruime berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast.

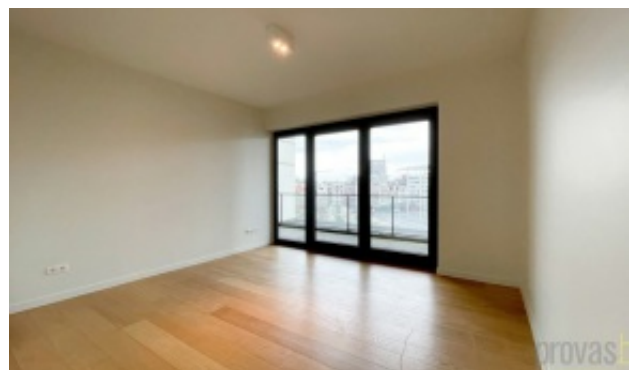
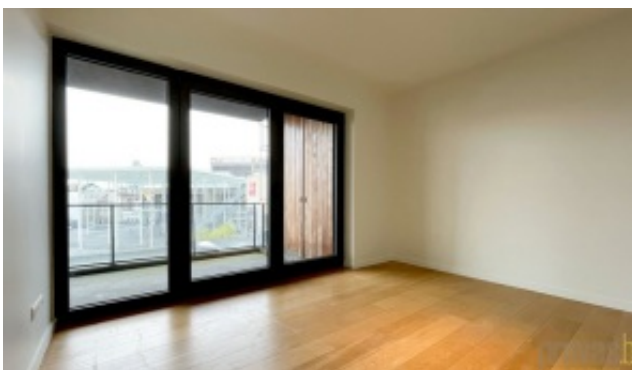
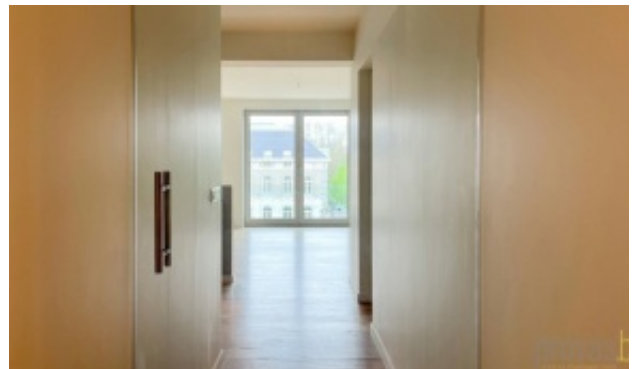
Gemeenschappelijke fietsenstalling op het gelijkvloers.

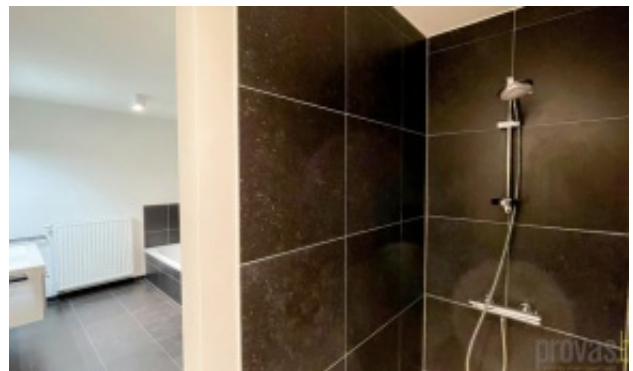
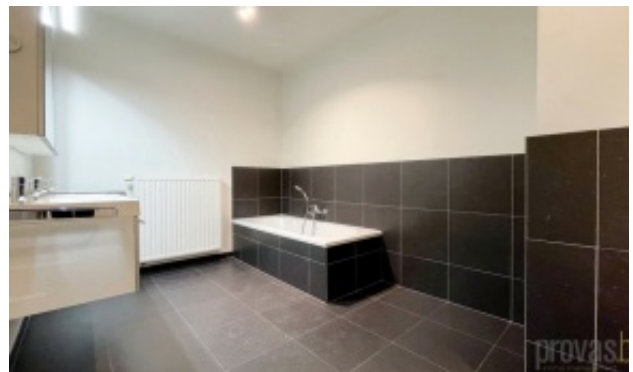
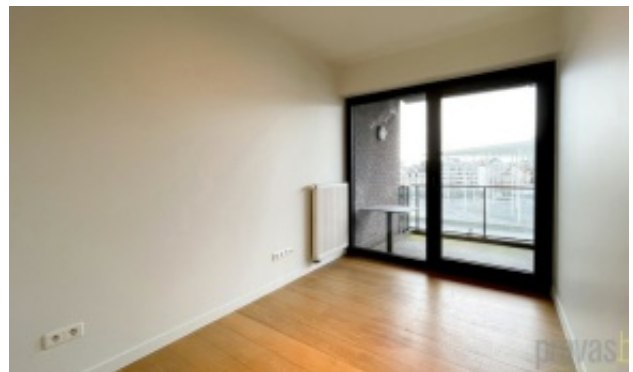
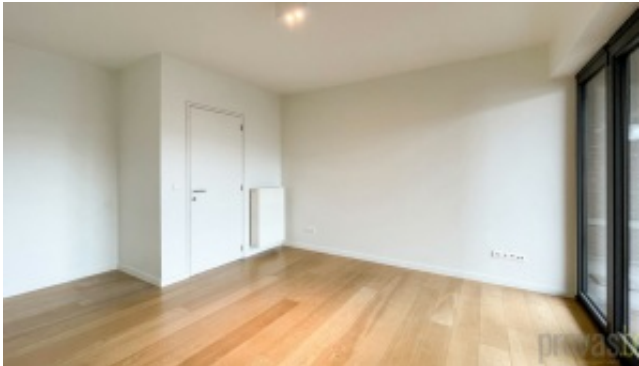
Een autostaanplaats in de ondergrondse garage is bij te huren aan 130 Euro per maand. Mogelijkheid tot het huren van een tweede plaats.

Gemeenschappelijke lasten: 100 Euro per maand.

Alle nutsvoorzieningen (gas, elektriciteit en water) zijn privé op te nemen door de huurder.

Onmiddellijk beschikbaar.





Bovenstaande gegevens worden enkel verstrekt ter inlichting, zonder contractuele verbintenis of garantie van onzentwegen en kunnen op elk ogenblik gewijzigd worden.