



bewoonbare oppervlakte : 115 m²
gemeenschappelijke lasten : € 35
kadastraal inkomen : 8.052 EUR
EPC : 253 kWh/m²



huurprijs 3.900 Euro

HOOGSTAAND HANDELSGELIJKVLOERS OP AAA LOCATIE

Deze uitzonderlijke handelsruimte van ca 115 m² bevindt zich op een uitstekende locatie in het hartje van Antwerpen. De ruimte is gelegen aan Hopland, de verlenging van de drukbelopen Schuttershofstraat en dus vlakbij de Huidevettersstraat en de Meir. Een grote passage is een garantie.

Dankzij de hoekligging zijn langs twee zijden grote raampartijen voorzien waardoor de ruimte baadt in het natuurlijk licht. De grote etalages zorgen voor een optimale visibiliteit.

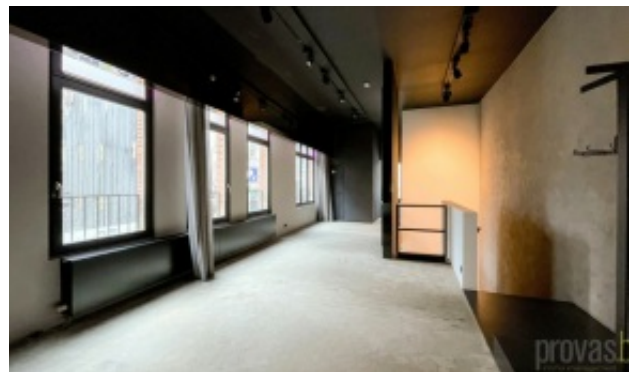
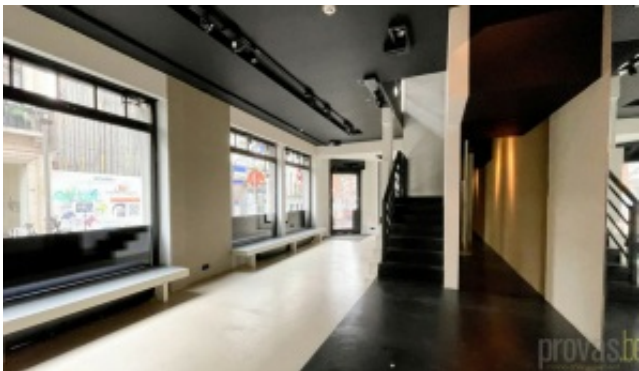
De totale oppervlakte is verdeeld over een gelijkvloers van ca 55 m² en een eerste verdieping van ca 60 m². Bovendien is er ook nog een volwaardige kelder verdieping van ca 50 m². Een houten trap verbindt de gelijkvloerse met de eerste verdieping, een echte eyecatcher. Sanitair is voorzien op de eerste verdieping.

De handelsruimte is ideaal als hoogstaande handelszaak, volledig instapklaar en bijgevolg met een minimum aan middelen in te richten naar eigen wens.

Provisie voor gemeenschappelijke lasten: 35 Euro per maand.

Alle nutsvoorzieningen (gas, water en elektriciteit) zijn privé op te nemen door de huurder.

Onmiddellijk beschikbaar.





Bovenstaande gegevens worden enkel verstrekt ter inlichting, zonder contractuele verbintenis of garantie van onzentwegen en kunnen op elk ogenblik gewijzigd worden.