



TE KOOP

bewoonbare oppervlakte : 130 m<sup>2</sup>  
kadastraal inkomen : 4.067 EUR  
EPC-renovatieplicht: nee



bouwvergunning : ja  
bestemming : woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde  
rechterlijke herstel- of bestuurlijke maatregel opgelegd : nee  
voorkooprecht : nee  
verkavelingsvergunning : nee  
P-score: C  
G-score: C  
overstromingsgevoelig: nee  
[download overstromingsrapport](#)

**verkoopprijs 385.000 Euro**

GELIJKVLOERSE KANTOORRUIMTE CA 130 M<sup>2</sup> NABIJ THEATERPLEIN

Dit commercieel gelijkvloers van ca 130 m<sup>2</sup> is gelegen op de Frankrijklei. Een hippe toplocatie in de Antwerpse theaterbuurt, om de hoek van de Stadsschouwburg, Wapper, Schuttershofstraat en de gezellige Graanmarkt. Ook het Stadspark bevindt zich net om de hoek.

De open ruimte biedt tal van mogelijkheden met betrekking tot de inrichting. Ideaal te gebruiken als kantoor of showroom of om te vormen tot handelsruimte (mits het bekomen van de nodige stedenbouwkundige vergunningen). Rond de centrale patio bevinden zich twee aparte kantoorruimtes.

Twee kitchenettes en een praktische berging vervolledigen het plaatje. Apart sanitair.







Bovenstaande gegevens worden enkel verstrekt ter inlichting, zonder contractuele verbintenis of garantie van onzentwegen en kunnen op elk ogenblik gewijzigd worden.