

bewoonbare oppervlakte : 220 m<sup>2</sup>  
kadastraal inkomen : 3.829 EUR  
EPC-renovatieplicht: nee



bouwvergunning : ja  
bestemming : woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde  
rechterlijke herstel- of bestuurlijke maatregel opgelegd : nee  
voorkooprecht : nee  
verkavelingsvergunning : nee  
P-score: C  
G-score: C  
overstromingsgevoelig: nee  
[download overstromingsrapport](#)

**verkoopprijs 770.000 Euro**

#### POLYVALENT HIGH-END KANTOOR/HANDELSRUIMTE IN MUSEUMSTRAAT

Deze polyvalente kantoorruimte van ca 220 m<sup>2</sup> bevindt zich in de Museumstraat, aan de voet van het net vernieuwde Koninklijk Museum voor Schone Kunsten. Om de hoek van de Vlaamsekaai met de Gedempte Zuiderdokken en binnenkort het nieuwe "Zuidpark". De Museumstraat staat bekend voor haar leuke winkels zoals de Butcher's Store, Bakkerij Dellafaille, Djym, etc. Ook de Delhaize supermarkt maakt van deze straat de dorpsstraat bij uitstek van het Zuid. Bovendien omringd door tal van gezellige horecazaken.

Uitstekende ligging qua mobiliteit dankzij de randligging in de stad en de nabijheid van verschillende invalswegen zoals de Leien, Singel en Ring. Voldoende parkeergelegenheid in nieuwe parkings "Kooldok" en "Steendok".

Discreet gelegen aan de binnenpatio van het gebouw en dus met een aparte toegang vanaf de straat.

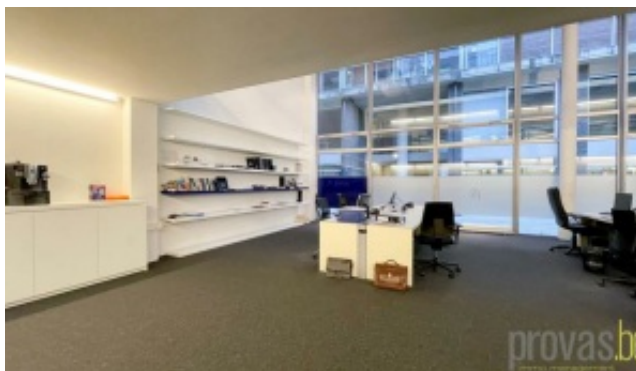
De 15 lopende meter gevel en bijna 6 m hoge glaspartijen bieden het pand een ongeziene openheid en lichtinval wat een optimale werkomgeving creëert.

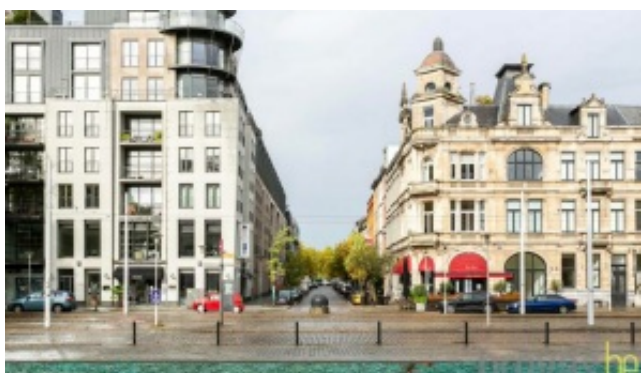
Twee verdiepingen hoog, waarvan het gelijkvloers volledig is opengewerkt met een vide.

De ruimte is momenteel ingericht als open landschapskantoor, qua invulling laat dit dus nog heel wat mogelijkheden toe.

Kitchenette, apart sanitair en airco.

Deze polyvalente ruimte is uiterst geschikt als high-end kantoor, standingvolle showroom, handelszaak of dokterspraktijk.





Bovenstaande gegevens worden enkel verstrekt ter inlichting, zonder contractuele verbintenis of garantie van onzentwegen en kunnen op elk ogenblik gewijzigd worden.