



bewoonbare oppervlakte : 607 m²

bouwvergunning : ja
bestemming : woongebied
rechterlijke herstel- of bestuurlijke maatregel opgelegd : nee
voorkooprecht : nee
verkavelingsvergunning : nee

verkoopprijs 1.200.000 Euro

UNIEKE KANTOORRUIMTE VLAKBIJ GROEN KWARTIER EN ZURENBORG

Deze kantoorruimte van maar liefst ca 607 m² maakt deel uit van residentie "Papyrus" in de Lamorinièrestraat. Een indrukwekkende en hoogstaande site, smaakvol ontworpen door architect Jo Peeters.

Via de Mechelsesteenweg of Jan Van Rijswijcklaan bent u in no-time op de Binnensingel en de Ring. Ook met het openbaar vervoer heeft u een goede verbinding naar de stad, met tal van tram- en buslijnen vlakbij. De treinstations van Berchem en Antwerpen-Centraal zijn eveneens vlot bereikbaar.

Het kantoor bevindt zich in een bruisende omgeving, vlakbij het hippe "Groen Kwartier" en de trendy Zurenborg-wijk. De locatie bij uitstek voor foodies en stadsgenieters.

Het kantoor is gelegen op het gelijkvloers en een deel van de kelder- en eerste verdieping. Wat meteen opvalt is de openheid en het ruimtelijk gevoel. Er werd bewust gekozen voor een glazen afscherming en verschillende volumes die, o.a. door wisselende niveaus, elk een eigen karakter krijgen. De led-sfeerverlichting en het gebruik van kwalitatieve materialen geven het geheel dan weer een high-end karakter.

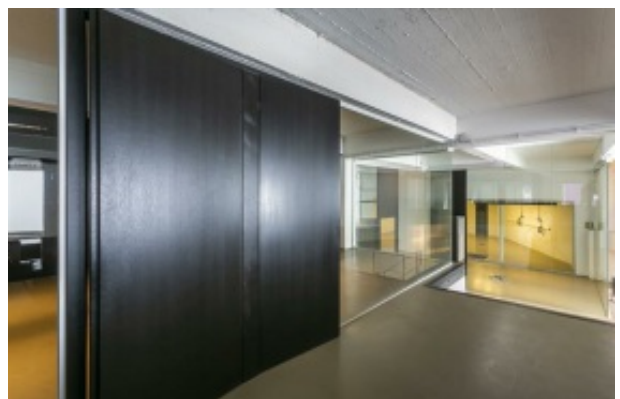
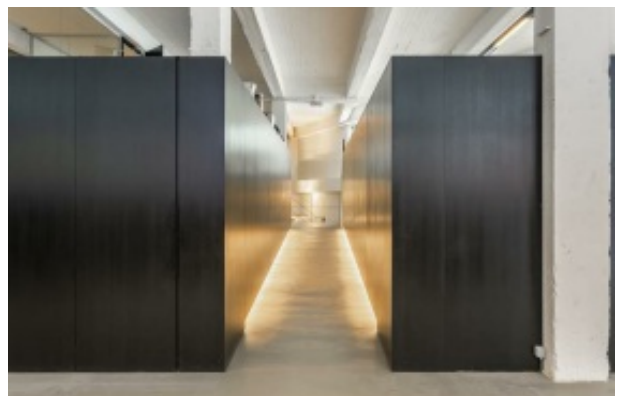
De ruimte biedt veel flexibiliteit om deze in te richten naar eigen wens en behoefte: meerdere vergaderzalen, open werkruimtes, kantoren, polyvalente ruimtes, enzovoort.

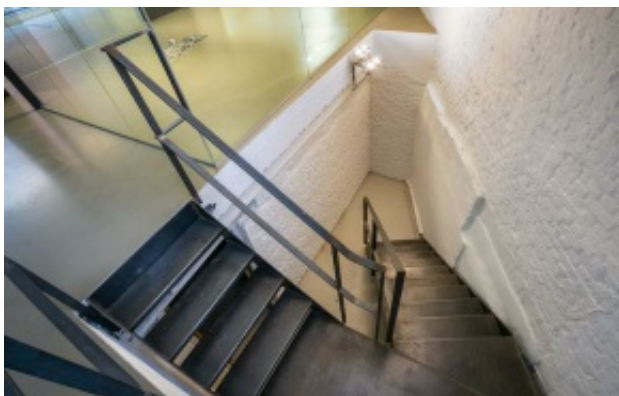
Het archief en de berging, samen met de vele ingemaakte kasten zorgen voor een overvloed aan opbergruimte.

Een keuken en sanitaire voorzieningen maken het geheel compleet.

Kortom, een ideale locatie voor de vestiging van uw 'headquarters'.

Verkoopprijs: 1.200.000 Euro, excl. registratiebelasting.





Bovenstaande gegevens worden enkel verstrekt ter inlichting, zonder contractuele verbintenis of garantie van onzentwegen en kunnen op elk ogenblik gewijzigd worden.