



verdieping : 1
terras : ja
bewoonbare oppervlakte : 245 m²
kadastraal inkomen: 2263 Euro

bouwvergunning : ja
bestemming : woongebied
rechterlijke herstel- of bestuurlijke maatregel opgelegd : nee
voorkooprecht : nee
verkavelingsvergunning : nee

verkoopprijs 1.150.000 Euro

UITZONDERLIJKE KANTOORRUIMTE VAN CA 245M² MET FRONTAAL WATERZICHT OP HET EILANDJE

Unieke kantoorruimte van ca 245 m² op een prime locatie op het Eilandje, aan het Verbindingsdok en de jachthaven en dus schuin tegenover het MAS. Een absolute toplocatie op het Eilandje, waar reeds verschillende hoogstaande kantoren en vrije beroepen de weg naartoe gevonden hebben.

De ruimte is gelegen in residentie "Napoleonsky", een prestigieus gebouw met een eyecatching architectuur, een mix van authentieke gevels die bij de bouw bewaard zijn gebleven en in hun oorspronkelijke glorie hersteld zijn geworden met moderne nieuwbouwen. Een zeer geslaagd samenspel is het resultaat!

Ook in de ruimte zelf komt dit samenspel tot uiting. De authentieke visgraatparket is perfect bewaard gebleven en gaat naadloos over in de nieuwe visgraatparket wat zorgt voor een warm en samenhangend geheel.

Uitzonderlijk is ongetwijfeld de aparte kantoorruimte, doorspekt met authentieke elementen zoals de massieve houten dubbele deuren, de majestueuze schouwmantel en loodglaspartijen. In combinatie met het witte kleurgebruik wordt een licht en luchtig geheel gecreëerd.

Bovendien laten meterslange raampartijen de ruimtes baden in het licht en zorgen dat u ongestoord kan genieten van het prachtige zicht op het water. De mooie plafonddoogtes geven een extra ruimtegevoel. Grote op maat gemaakte dossierkasten zorgen verder voor de nodige bergruimte.

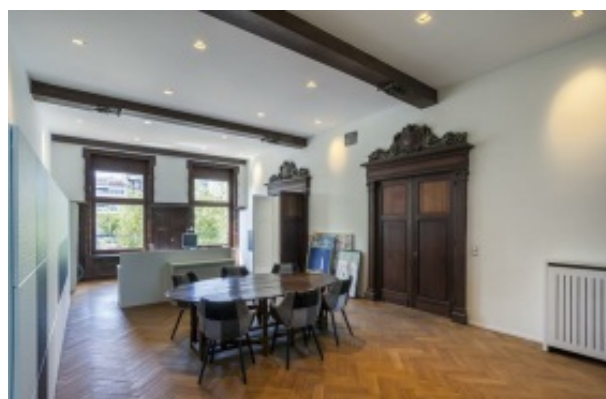
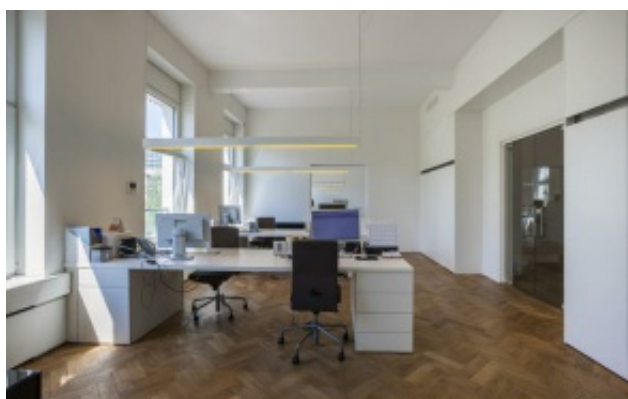
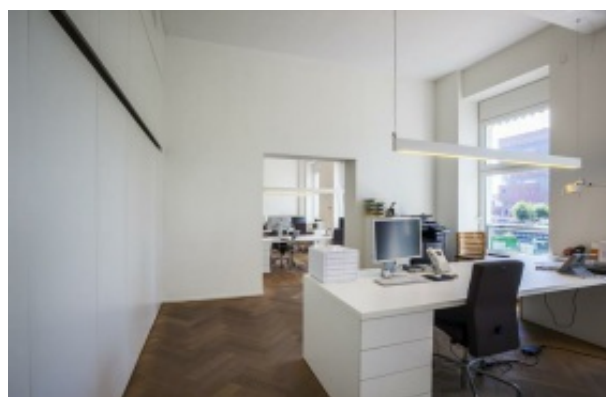
Als kers op de taart is er nog een gezellig terras dat uitkijkt op de perfect onderhouden binnentuin van de residentie. Ideaal voor een zonnige lunch!

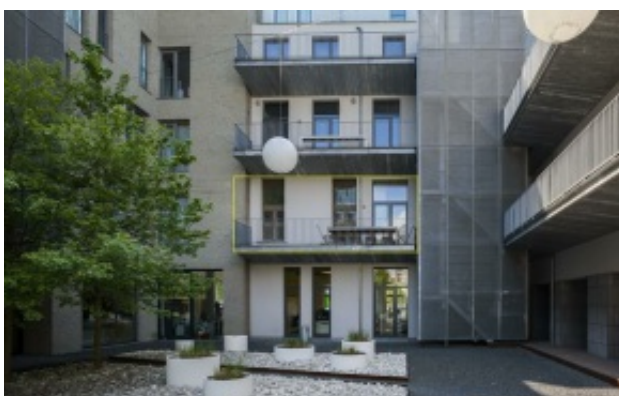
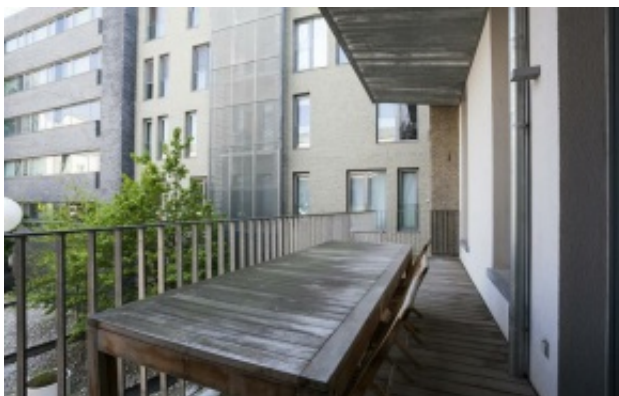
Apart sanitair en een kitchenette zijn reeds voorzien.

Deze aantrekkelijke ruimte is ideaal voor een exclusieve showroom of kantoor. Bovendien kan de ruimte ook omgevormd worden tot unieke loft!

Bovendien zijn 2 ondergrondse autostaanplaatsen te koop aan 45.000 Euro per stuk en 7 kelderbergingen aan 10.000 Euro.

Verkoopprijs: 1.150.000 Euro, excl. registratiebelasting.







Bovenstaande gegevens worden enkel verstrekt ter inlichting, zonder contractuele verbintenis of garantie van onzentwegen en kunnen op elk ogenblik gewijzigd worden.