

verdieping : 4
aantal slaapkamers : 2
aantal badkamers : 1
terras : ja
bewoonbare oppervlakte : 95 m²
oppervlakte terras : 3 m²
EPC : 157 kWh/m²

bouwvergunning : ja
bestemming : woongebied
rechterlijke herstel- of bestuurlijke maatregel opgelegd : nee
voorkooprecht : nee
verkavelingsvergunning : nee



verkoopprijs 299.000 Euro

CENTRAAL GELEGEN TWESLAAPKAMERAPPARTEMENT NABIJ STADSPARK

Uiterst centraal gelegen, vlakbij de De Keyserlei, Meir en het Centraal Station bevindt zich dit gerenoveerd appartement van ca 95 m² op de vierde verdieping van een kleinschalige residentie in de Quellinstraat.

Deze straat staat bekend om zijn grote prestigieuze panden in neoclassicistische stijl. Met het Stadspark op wandelafstand kan u even ontsnappen aan het stadsleven en tot rust komen in een groene omgeving.

Bovendien zorgt de nabijheid van belangrijke invalswegen en openbaar vervoer voor een vlotte bereikbaarheid.

De ruime leefruimte vooraan geniet van een royale lichtinval dankzij de grote raampartijen in de gezellige erker.

De moderne open keuken, met een wit greeploos design, is volledig geëquipeerd met keramisch kookvuur, combi-microgolfoven, vaatwasser en koelkast met vriesvak.

Aparte berging met aansluitingen voor wasmachine en droogkast.

Aan de rustige achterzijde van het gebouw liggen de twee slaapkamers.

De masterbedroom is ruim en kan gebruikmaken van een en suite badkamer met bad, inloopdouche en lavabomeubel.

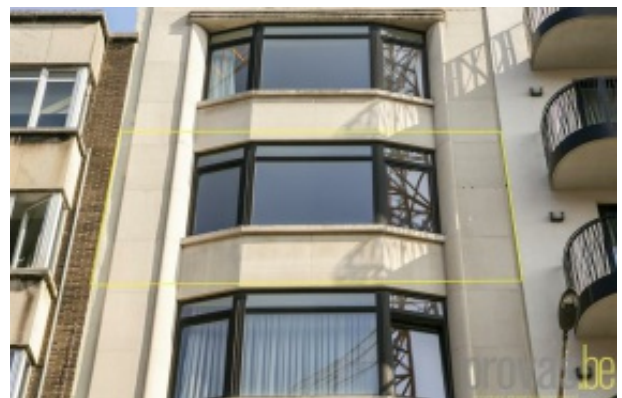
De tweede slaapkamer geeft uit op het terras met ochtendzon.

Apart toilet in de inkomhal.

Het appartement is doorlopend afgewerkt met een onderhoudsvriendelijke tegelvloer.

Een privaatieve kelderberging is reeds begrepen in de verkoopprijs.

Verkoopprijs: 299.000 Euro, excl. registratiebelasting.





Bovenstaande gegevens worden enkel verstrekt ter inlichting, zonder contractuele verbintenis of garantie van onzentwegen en kunnen op elk ogenblik gewijzigd worden.