



verdieping : 7
aantal slaapkamers : 3
aantal badkamers : 1
terras : ja
bewoonbare oppervlakte : 109 m²
oppervlakte terras 1 : 11 m²
oppervlakte terras 2 : 9 m²
kadastraal inkomen: 1268 Euro
EPC : 203 kWh/m²

bouwvergunning : ja
bestemming : woongebied
rechterlijke herstel- of bestuurlijke maatregel opgelegd : nee
voorkooprecht : nee
verkevelingsvergunning : nee



verkoopprijs 259.000 Euro

DRIESLAAPKAMERAPP. MET FENOMENALE VIEWS VLAKBIJ TE BOELAERPARK

In de buurt die zijn naam niet gestolen heeft "Groenenhoek" en dus op wandelafstand van verschillende parken, vinden we dit ruim drieslaapkamerappartement van ca 109 m² op de zevende verdieping met fenomenale zichten over Antwerpen. Een aangename, groene en rustige omgeving met tal van winkels op wandelafstand. Vlakbij alle invalswegen en tram-, trein- en busverbindingen.

Riante inkomhal met ingemaakte vestiaire- en schoenenkast, berging en gastentoilet.

De leefruimte op laminaatparket is aangenaam licht door de brede raampartijen en de hoeklocatie. De openhaard zorgt voor gezelligheid.

De gesloten keuken is uitgerust met alle nodige toestellen. Indien gewenst, kan de keuken perfect geïntegreerd worden in de leefruimte.

Hier heeft u toegang tot het eerste terras van ca 11 m² waar u in de ochtend zonnig kan ontbijten. De zonnetent zorgt voor verkoeling op warme dagen.

De masterbedroom is aangenaam ruim en voorzien van ingemaakte kasten en geeft uit op het tweede terras van ca 9 m². Ideaal om te genieten van de namiddag- en avondzon.

De tweede slaapkamer wordt momenteel gebruikt als bureau.

De derde slaapkamer kan perfect ingericht worden als kinderkamer of logerkamer.

Alle slaapkamers beschikken over rolluiken.

De badkamer is modern afgewerkt met ligbad/douche en dubbel lavabomeubel.

Aansluitingen voor wasmachine en droogkast zijn hier aanwezig.

Een privaat kelderberging is begrepen in de verkoopprijs.

Een ondergrondse autostaanplaats dient mee aangekocht te worden aan 17.000 Euro, excl. registratiebelasting.

Niet alleen het appartement is instapklaar, ook het gebouw werd de afgelopen jaren onder handen genomen.

Het dak voldoet aan de 2020 norm.

De terrassen en lift zijn vernieuwd.

De zijgevel werd geïsoleerd.

Verkoopprijs: 259.000 Euro, excl. registratiebelasting.







Bovenstaande gegevens worden enkel verstrekt ter inlichting, zonder contractuele verbintenis of garantie van onzentwegen en kunnen op elk ogenblik gewijzigd worden.