



verdieping : 6
aantal slaapkamers : 1
aantal badkamers : 1
terras : ja
bewoonbare oppervlakte : 50 m²
oppervlakte terras : 10 m²
kadastraal inkomen: 768 Euro
EPC : 18 kWh/m²

bouwvergunning : ja
bestemming : woongebied
rechterlijke herstel- of bestuurlijke maatregel opgelegd : nee
voorkooprecht : nee
verkavelingsvergunning : nee



verkoopprijs 235.000 Euro

Op de net vernieuwde Plantin en Moretuslei, op wandelafstand van het hippe Zurenborg, bevindt zich dit trendy appartement van ca 50 m² op de zesde en tevens bovenste verdieping van een zeer recente totaalrenovatie.

Met tal van belangrijke invalswegen in de buurt is een vlotte verbinding met de wagen gegarandeerd. Ook het openbaar vervoer is niet ver weg met het heraangelegde Kievitplein om de hoek.

Dit appartementsgebouw werd volledig onder handen genomen in 2018.

De elektriciteit is volledig vernieuwd en conform.

Het dak is ook nieuw en conform de huidige regelgeving.

Individuele CV op aardgas.

Bij de renovatie is uitsluitend gewerkt met kwalitatieve materialen.

De ruime leefruimte kan rekenen op een rijke lichtinval dankzij de kamerbrede raampartijen. Grote troef is ongetwijfeld het prachtige terras van ca 10 m² waar u zalig kan genieten van het vergezicht op de Stad.

De open maatkeuken met eiken werkblad heeft een modern en greeploos, wit design en is uitgerust met Siemensstoestellen: kookvuur, oven, vaatwasser en koelkast.

De slaapkamer is achteraan gelegen en kan aansluitend gebruikmaken van de moderne badkamer met lavabomeubel en inloopregendouche.

Aansluitingen voor wasmachine en droogkast zijn netjes weggewerkt in de maatkast in de inkomhal van het appartement. Apart toilet.

Mogelijkheid tot aankoop van een privaatieve ondergrondse kelderberging vanaf 3.000 Euro, excl. registratiebelasting.

Verkoopprijs: 235.000 Euro, excl. registratiebelasting.



Bovenstaande gegevens worden enkel verstrekt ter inlichting, zonder contractuele verbintenis of garantie van onzentwegen en kunnen op elk ogenblik gewijzigd worden.