



verdieping : 2
aantal slaapkamers : 3
aantal badkamers : 1
terras : ja
bewoonbare oppervlakte : 89 m²
kadastraal inkomen: 892 Euro
EPC : 91 kWh/m²

bouwvergunning : ja
bestemming : woongebied
rechterlijke herstel- of bestuurlijke maatregel opgelegd : nee
voorkooprecht : nee
verkavelingsvergunning : nee



verkoopprijs 269.000 Euro

NIEUW EN TIJDLOOS 3 SLPK-APP. NABIJ ZURENBORG

Op de net vernieuwde Plantin en Moretuslei, op wandelafstand van het hippe Zurenborg, bevindt zich dit ruime appartement van ca 89 m² op de tweede verdieping van een zeer recente totaalrenovatie.

Met tal van belangrijke invalswegen in de buurt is een vlotte verbinding met de wagen gegarandeerd. Ook het openbaar vervoer is niet ver weg met het heraangelegde Kievitplein om de hoek.

Dit appartementsgebouw werd volledig onder handen genomen in 2018.

De elektriciteit is volledig vernieuwd en conform.

Het dak is ook nieuw en conform de huidige regelgeving.

Individuele CV op aardgas.

Bij de renovatie is uitsluitend gewerkt met kwalitatieve materialen.

De ruime leefruimte kan rekenen op een rijke lichtinval dankzij de kamerbrede raampartijen.

De open maatkeuken met eiken werkblad heeft een modern en greeploos, wit design en is uitgerust met Siemenstoestellen: kookvuur, oven, vaatwasser en koelkast.

De royale masterbedroom van ca 12 m² bevindt zich aan de rustige achterkant.

De tweede slaapkamer van ca 10 m² is eveneens vrij groot en geeft toegang tot het terrasje.

Een derde slaapkamer van ca 5 m² kan worden gebruikt als bureau, dressing of kinderkamer.

De badkamer is modern uitgerust met lavabomeubel en inloopregendouche.

Apart toilet.

Aansluitingen voor wasmachine en droogkast zijn netjes weggewerkt in de maatkast in de gang.

Mogelijkheid tot aankoop van een privaatieve ondergrondse kelderberging vanaf 3.000 Euro, excl. registratiebelasting.

Verkoopprijs: 269.000 Euro, excl. registratiebelasting.

Nog 4 appartementen te koop, verkoopprijzen vanaf 265.000 Euro, excl. registratiebelasting.





Bovenstaande gegevens worden enkel verstrekt ter inlichting, zonder contractuele verbintenis of garantie van onzentwegen en kunnen op elk ogenblik gewijzigd worden.