

bewoonbare oppervlakte : 170 m<sup>2</sup>

### huurprijs 3.750 Euro

#### HANDELSRUIMTE OP TOPLOCATIE IN DE NATIONALESTRAAT

Deze handelsruimte bevindt zich op een commerciële toplocatie in Antwerpen. De Nationalestraat vormt namelijk het hart van de Antwerpse modewijk en staat bovendien in voor de verbinding tussen het hippe Zuid en de historische binnenstad. Een optimale visibiliteit en passage zijn met andere woorden gegarandeerd.

In deze buurt zijn diverse lokale handelaars aanwezig zoals Kaffeenini, Poké Tiki, Optiek Blondé en Julija alsook gekende retailzaken zoals Carrefour, Brico en Kruidvat.

De ruimte heeft een totale oppervlakte van ca 170 m<sup>2</sup> en biedt nog tal van mogelijkheden naar inrichting toe. Het etalageraam aan de straatkant zorgt niet enkel voor een aangename lichtinval, maar ook voor een enorme visibiliteit.

Door het gebruik van lichtkoepels achteraan in de ruimte, kan men ook hier genieten van een aangename lichtinval.

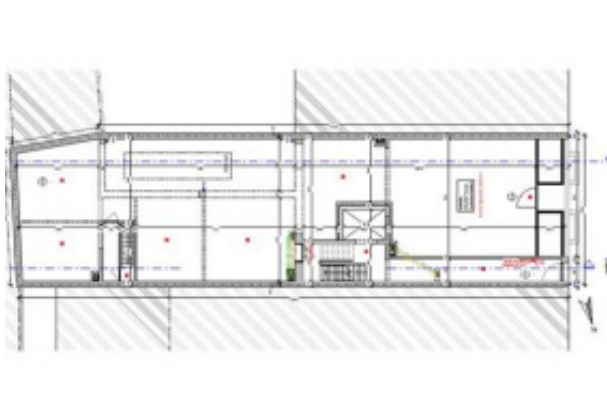
Momenteel wordt de ruimte volledig gerenoveerd met behoud van de authentieke elementen in het gebouw.

Kelder van ca 20m<sup>2</sup> voor extra opslag.

Maandelijkse kosten zijn reeds begrepen in de huurprijs.

Alle nutsvoorzieningen (gas, elektriciteit en water) zijn privé op te nemen door de huurder.

Beschikbaar na einde werken.



Bovenstaande gegevens worden enkel verstrekt ter inlichting, zonder contractuele verbintenis of garantie van onzentwegen en kunnen op elk ogenblik gewijzigd worden.